

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

ПРИКАЗ

от « 29 » июля 2013г.

№ 63

г. Москва

«О внесении изменений в публикацию проектной декларации от 19 сентября 2012 года № 70 (11901) газета «ФАКТ»

В соответствии с положительным заключением Мособлгосэкспертизы от 15 октября 2012 № 50-1-4-1564-12 по объекту капитального строительства «Культурно-жилищный комплекс «Усадьба «Новая Салтыковка», ул. Школьная, д.7»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести дополнения:

1.1 О лицензируемой деятельности Застройщика в параграф I «Информация о Застройщике» в п. 5.1 в редакции:

«Вид лицензируемой деятельности: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-3-12-1415, регистрационный номер СРО-С-020-22072009 от 27 августа 2012г. взамен № С-2-11-1415, регистрационный номер СРО-С-020-22072009 от 21 марта 2011г., в связи с увеличением видов выполняемых работ и стоимости заключаемых договоров; Свидетельство «межрегионального Союза Проектировщиков № 0200-2013-5006004770-П-30 от 30 января 2013г.»;

1.2 В перечень подрядчиков в пункт 9.1 в редакции:

«Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

Юридический адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д.1;

ИНН/КПП 5006004770/772401001

Подрядчики:

. Общество с ограниченной ответственность СК «СНБ-Строй»

Юридический адрес: 109544, г. Москва, ул. Рабочая, д.93, стр.4

ИНН/КПП 7709849069 / 770901001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.02-2012-7728571404-С-207, регистрационный номер СРО –С-207-09032010 от 29 марта 2012 г;

2. Общество с ограниченной ответственность «Милзор»

Юридический адрес: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 16, корп. 2

ИНН/КПП 7728571404 / 772801001,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.5730.12.2010, регистрационный номер СРО –С-055-26102009 от 30 декабря 2010 г;

3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Монтажная Компания «ВИОКОМ»

Юридический адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, дом № 6, нежилое пом. 548;

ИНН/КПП 5042121091 / 504201001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.50.11170.12.2011, регистрационный номер СРО-С-055-26102009 от 21 декабря 2011 г;

4. Общество с ограниченной ответственностью «КомплексТехМонтаж»

Юридический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, дом 7.

ИНН/КПП 3662137010 / 366201001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0085.05-2012-3662137010-С-136, регистрационный номер СРО –С-136-22122009 от 3 февраля 2012 г;

5. Общество с ограниченной ответственностью «ФАСКОН»

Юридический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д.6, пом. 016.

ИНН/КПП 5012070805 / 504101001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0407.1-2011-7705621313-С-018, регистрационный номер СРО –С-018-16072009 от 16 марта 2011 г»

2. Внести изменения в параграф II «Информация о проекте строительства»:

2.1 О сроках строительства в п. 1.2 раздела 1 в редакции:

«Начало строительства – сентябрь 2011г;

Окончание строительства – II квартал 2014г»;

2.2 В части технико-экономических показателей в п. 4.2 раздела 4 в редакции:

«Общая площадь жилого комплекса – 62 367 кв.м., в т.ч:

площадь автостоянки – 15 565 кв.м. (количество автомобилей – 446 м/мест),

технического этажа – 6 994 кв. м,

офисов – 889 кв.м»;

2.3 В части внутренней отделки квартир в п.5.2 раздела 5 в редакции:

«Планировочные решения квартир выполнены с учетом оптимального зонирования и с максимальным удобством для проживания.

Все комнаты изолированы. Квартиры имеют балконы и лоджии. В состав квартиры входят жилые и подсобные помещения, кухня, прихожая, ванная, санузел в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- установкой оконных блоков и балконных дверей из профиля ПВХ;

- установкой входных дверных блоков;

- монтажом внутриквартирных систем инженерно-технического обеспечения:

водоснабжения, водоотведения - без установки оконечных сантехнических приборов, отопления – с установкой радиаторов.

- электроснабжение до ввода в квартиру от поэтажных квартирно-абонентских щитов с

- установкой щитка механизации в коридоре, без внутренней поквартирной электроразводки;
- монтажом системы естественной вентиляции;
- вводом в квартиру линии радиофикации (внутриквартирная разводка не выполняется);
- телевидение, телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.

2.4 В функциональное назначение помещений общественного назначения в п. 5.3 раздела 5 в редакции:

«В корпусе № 4 (секции 4.1, 4.2, 4.3) и в корпусе № 5 (секции 5.3, 5.4) первый этаж отведен под расположение офисных помещений под аренду с набором помещений для руководителей, рабочими комнатами, переговорными, помещения информационно-технического назначения. Входы офисных помещений и жилой части обособлены»;

2.4 О сроке ввода объекта в эксплуатацию в п. 7.1 раздела 7 в редакции:

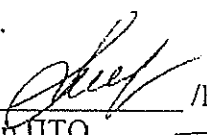
«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта «Культурно-Жилищный комплекс «Усадьба «Новая Салтыковка» - II квартал 2014г.»

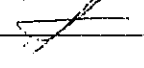
3. Назначить ответственным исполнителем – ведущего инженера ПТО Мясникову И.А.
4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

В.М. Клейн.

С приказом ознакомлены:
«29» июля 2013 г.

Начальник ПТО  /Насонова И.И./

Ведущий инженер ПТО  /Мясникова И.А./